

Российская Федерация

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕССОНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ**

*403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Ленина, 45, Телефон +7-902-657-1010
ИНН 343701903200, ОГРНИП 318344300021020
e-mail: ikadastr2@mail.ru*

***Проект межевания территории в целях
перераспределения границ земельных участков с
кадастровыми номерами 34:37:010225:12,
34:37:010225:338 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
расположенных по адресу: Волгоградская область,
город Михайловка, ул. Павлика Морозова***

Заказчик: ООО «Техресурсы»

22-04/2024-ПМТ

*г. Михайловка
Волгоградская обл.
2024 г.*

Российская Федерация

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕССОНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ**

*403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Ленина, 45, Телефон +7-902-657-1010
ИНН 343701903200, ОГРНИП 318344300021020
e-mail: ikadastr2@mail.ru*

***Проект межевания территории в целях
перераспределения границ земельных участков с
кадастровыми номерами 34:37:010225:12,
34:37:010225:338 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
расположенных по адресу: Волгоградская область,
город Михайловка, ул. Павлика Морозова***

Заказчик: ООО «Техресурсы»

22-04/2024-ПМТ

Главный инженер проекта

Бессонов Д.С.

*г. Михайловка
Волгоградская обл.
2024г.*

Российская Федерация

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕССОНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ**

*403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Ленина, 45, Телефон +7-902-657-1010
ИНН 343701903200, ОГРНИП 318344300021020
e-mail: ikadastr2@mail.ru*

***Проект межевания территории в целях
перераспределения границ земельных участков с
кадастровыми номерами 34:37:010225:12,
34:37:010225:338 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
расположенных по адресу: Волгоградская область,
город Михайловка, ул. Павлика Морозова***

Заказчик: ООО «Техресурсы»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

22-04/2024-ПМТ-ПЗ

*г. Михайловка
Волгоградская обл.
2024 г.*

Согласовано

Утверждаю

Директор ООО «Техресурсы»

Глава городского округа
город Михайловка Волгоградской области

М. В. Кравцов



А. В. Тюрин

2024 г.

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010225:12, 34:37:010225:338 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица П. Морозова

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор (Заказчик):	
	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техресурсы»
	Сокращенное наименование	ООО «Техресурсы»
	ОГРН	1023405561530
	Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица	24.09.2002
	Место нахождения	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, город Михайловка
	Адрес юридического лица	Волгоградская область, город Михайловка, улица К. Маркса, 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора (заказчика)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Подготовка проекта осуществляется в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010225:12, 34:37:010225:338 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица П. Морозова
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, город Михайловка, улица П. Морозова
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 34:37:010225:12, с видом разрешенного использования – заправка транспортных средств, площадью 2244 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 34:37:010225:338, с видом разрешенного использования – склад, площадью 7000 кв.м. Ориентировочная площадь территории – 1,5 га.

Кравцов
(Заказчик)

1

Тюрин
(Исполнитель)

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых изменяемых земельных участков (пункт 1 части 2 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
9.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходных данных осуществляет инициатор
10.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
11.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
12.	Иные требования и условия	<p>Инициатору и разработчику проекта рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принять участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проекту, либо направить письменные пояснения для приобщения к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний; - предоставить в архив администрации городского округа комплект проекта межевания на бумажном и электронном носителе в необходимом количестве. <p>Срок разработки документации по планировке территории с момента выдачи утвержденного технического задания – не более 2 месяцев.</p>

Подготовил:

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации городского округа

город Михайловка Волгоградской области

 Е. В. Дарищева


(Заказчик)


(Исполнитель)

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
22-04/2024-ПМТ-04	Основная часть проекта межевания территории	
22-04/2024-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Положение о проекте межевания территории	
	2. Использование территории в период подготовки проекта межевания	
	3. Образование земельного участка	
	3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	

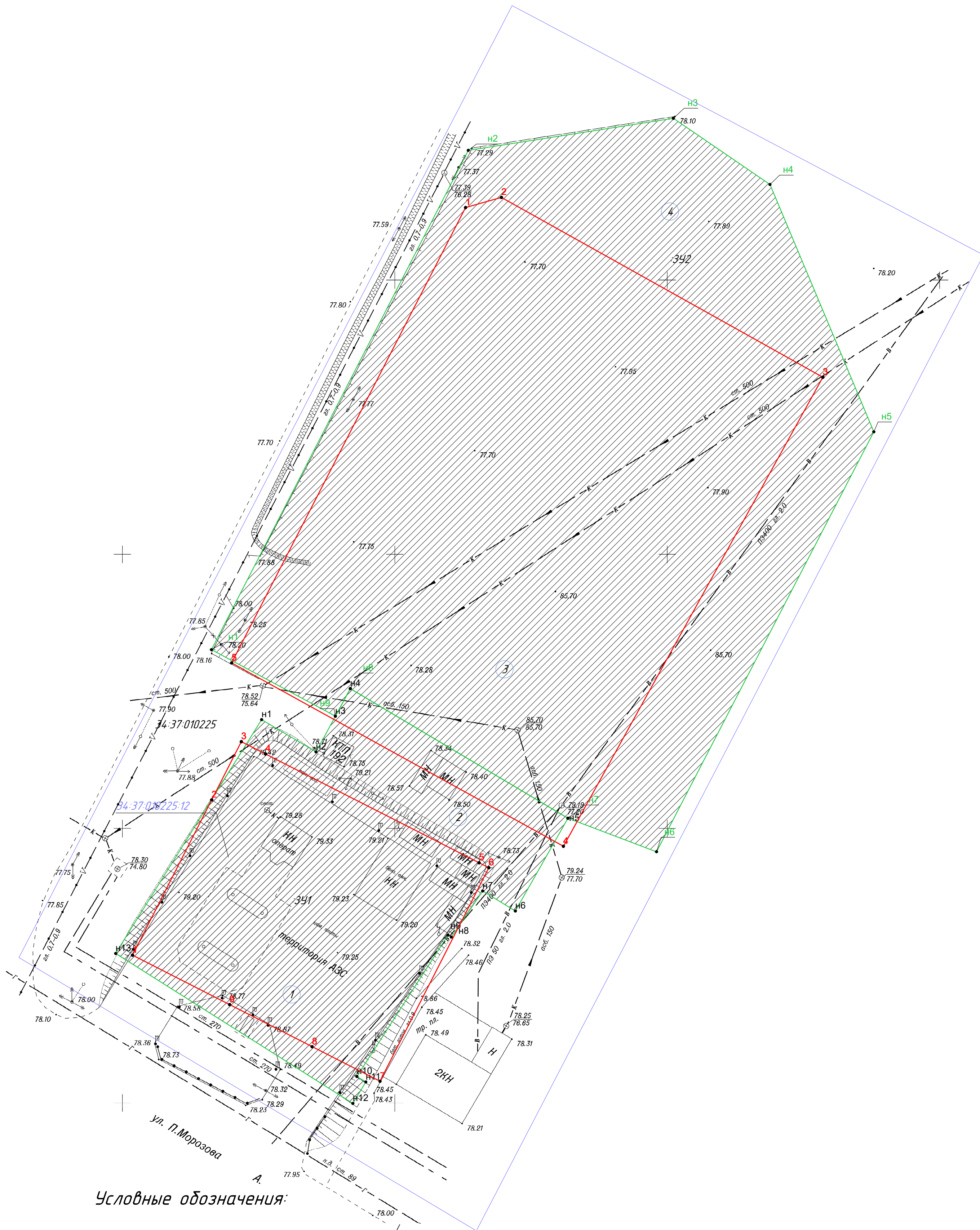
22-04/2024-ПМТ-С						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Бессонов Д.С.				
Разраб.		Бессонов Д.С.				
Н.контр.		Бессонов Д.С.				
Проект межевания территории. Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	2	12
ИП Бессонов Д.С.						

	<i>5. Ограничения использования территории</i>	
	<i>6. Особые условия использования территории. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</i>	
	<i>7. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения</i>	
	<i>8. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</i>	
<i>Лист 1</i>	<i>Чертеж межевания М 1:500</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500</i>	
<i>22-04/2024-ПМТ.МО</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	
<i>Лист 1</i>	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:500</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Чертеж межевания М 1:500</i>	

Документация по планировке территории соответствует требованиям указанным в статье 43 Градостроительного кодекса РФ: документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, выполнена с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

						<i>Лист</i>
						<i>3</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>22-04/2024-ПМТ-С</i>	

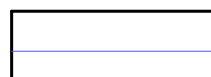
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ
М 1:500



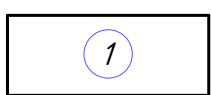
Условные обозначения:

существующие

проектируемые

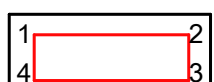


- граница проекта межевания территории

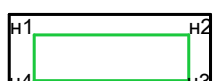


- номера земельных участков по чертежу межевания территории

Границы земельных участков



- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории



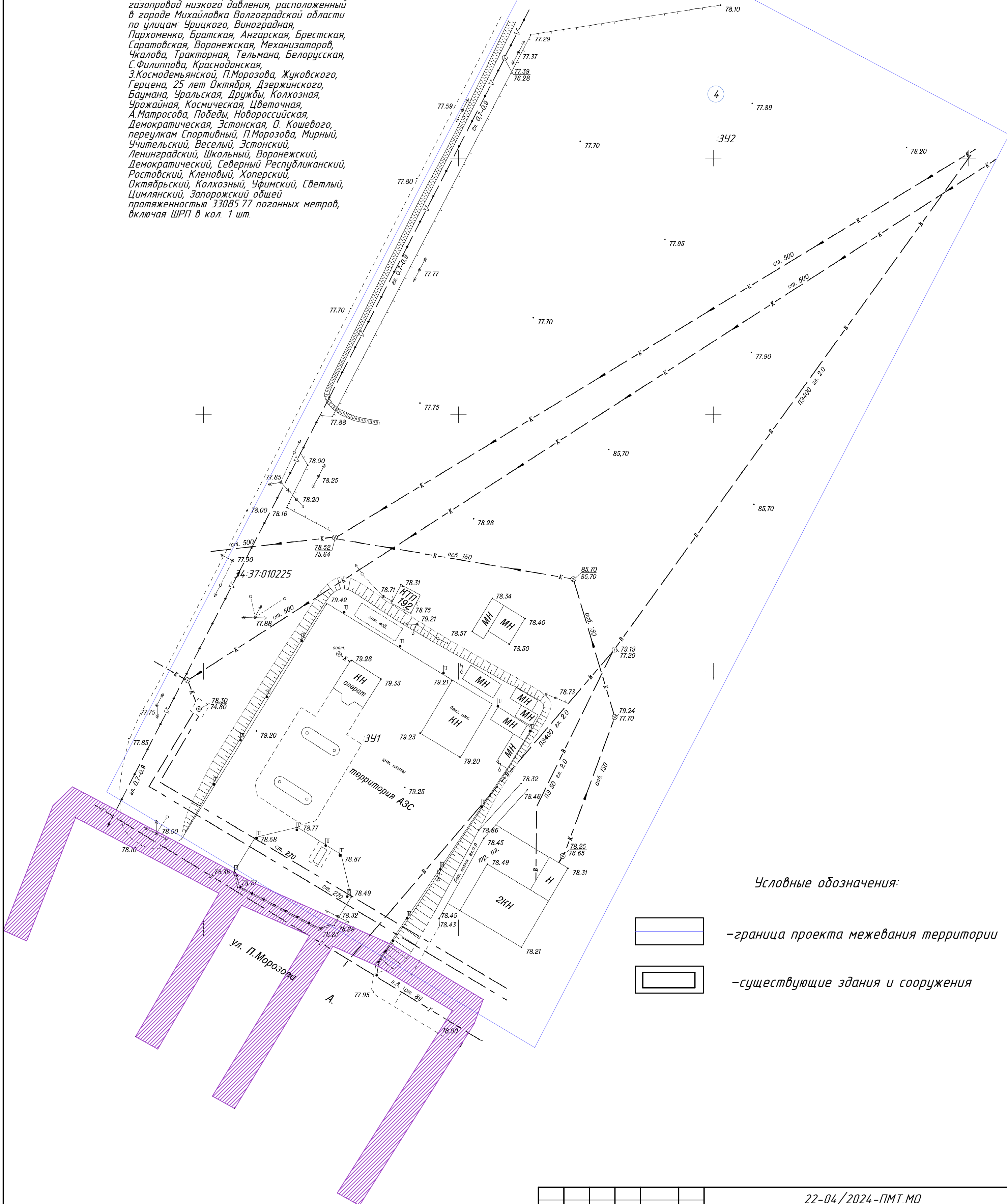
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

					22-04/2024-ПМТ.МО					
					Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34-37/010225-12, 34-37/010225-338 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, ул. Павла Морозова					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
					22.04.24		п	1	2	
					22.04.24					
					Исполн.		Чертёж межевания		ИП Бессонов Д.С.	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:500

Зоны с особыми условиями использования территории стоящие на государственном кадастровом учете

34:37-6.329 Охранная зона газораспределительной сети – газопровод низкого давления, расположенный в городе Михайловка Волгоградской области по улицам: Урицкого, Виноградная, Пархоменко, Братская, Ангарская, Брестская, Саратовская, Воронежская, Механизаторов, Чкалова, Тракторная, Тельмана, Белорусская, С.Филиппова, Краснодонская, Э.Космодемьянской, П.Морозова, Жуковского, Герцена, 25 лет Октября, Дзержинского, Баумана, Уральская, Дружды, Колхозная, Урожайная, Космическая, Цветочная, А.Матросова, Победы, Новороссийская, Демократическая, Эстонская, О.Кашевого, переулка Спортивный, П.Морозова, Мирный, Учительский, Веселый, Эстонский, Ленинградский, Школьный, Воронежский, Демократический, Северный Республиканский, Ростовский, Кленовый, Хоперский, Октябрьский, Колхозный, Уфимский, Светлый, Цимлянский, Запорожский общей протяженностью 33085.77 погонных метров, включая ШРП в кол. 1 шт.



Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций, зоны охраны искусственных объектов, № 34:37-6.329

					22-04/2024-ПМТ.МО					
					Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010225:12, 34:37:010225:338 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, ул. Павлика Морозова					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов	
							п	2	2	
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:500			ИП Бессонов Д.С.		